

Case per le vacanze

Multiproprietà più regolata

Ce n'era bisogno: la multiproprietà è stata frenata dalla selva di contratti (es. rivendita) nati senza tutela legislativa. Ora il Codice del Turismo (79/2011, art. 2) stabilisce che:

...L'acquisto di una casa in multiproprietà non va considerato un investimento, ma "prodotto per vacanze a lungo termine". Occhio a come lo presentano in agenzia o negli eventi promozionali (non firmare senza la dovuta attenzione).

...Durata minima del contratto: scende a 1 anno (erano 3).

...Per recedere dal contratto, dalla data della firma, si hanno 14 giorni (prima erano 10), senza penalità o spese.

...Il venditore deve fornire, a chi acquista, un formulario standard con chiare informazioni pre-contrattuali.

...Le scadenze di pagamento vanno riportate in contratto.

...Contratti collegati eventuali (es. finanziamento o servizi accessori) seguono le regole di quello principale.

...Il contratto deve essere scritto nella lingua dell'acquirente e in quella dello Stato dove si trova l'immobile.

...Oltre che alle case, la disciplina si applica a roulotte, camper e houseboat in multiproprietà.

In affitto, last minute e online

Le famiglie iniziano a pensarci ora. E, visti i costi degli altri tipi di vacanza, si informano in tanti. Per tutti, 2 dritte: contare anche sul last minute, che può portare a sconti del 20-30%. E, per by-passare i costi di agenzia, iscriversi a uno dei siti casevacanza.it, casa.it/affitti-vacanze, tripadvisor.it, mediavacanze.com. Invece per fine settimana "a zero spese" è stato lanciato weekendgratis.it.

...per l'anniversario. Vai tobil.it, internicasa.it, e tobit.it

...utturazioni
...a 36%, non c'è più ob-
...zianciare l'inizio lavori
...operativo di Pescara; ora
...i dati catastali dell'inea
...dichiarazione dei
...z. apposita, riquadro E).

...nci immobiliari
...g. pena una multa fino
...inserire in ogni annun-

...cio, per affitto o vendita (su giornali, cartelli, online), l'Indice di prestazione, contenuto nell'Attestato di Certificazione Energetica e la Classe dell'edificio. Scarica da notariato.it la Guida per il Cittadino: Acquisto Certificato.



news news news

EXCELLENCE DENTAL NETWORK

Excellence Dental Network è una rete di Odontoiatri ed Igienisti Dentali, specializzati nel trattamento della Parodontite. Malattia infettiva che se non trattata nei casi più gravi porta alla perdita dei Denti, i sintomi sono di facile auto-diagnosi: sanguinamento e abbassamento delle gengive, mobilità dei denti, alitosi, sensibilità al caldo e al freddo. Oggi grazie alla nostra ricerca siamo in grado di curarla definitivamente con una tecnica non-invasiva, garantendo la rigenerazione naturale dell'osso, che prevede in fase diagnostica l'uso di analisi microbiologiche e genetiche, ed in fase terapeutica l'uso combinato del microscopio operatorio e laser, questi strumenti riescono ad intervenire in dei punti del dente che antibiotici, collutori o tecniche chirurgiche non raggiungono. Le nostre sedi in Italia sono a Milano, Roma, Firenze, Torino, Padova, Bologna, Napoli, Ancona e Palermo, e all'estero a Copenaghen e Londra. www.excellencedentalnetwork.com
info@excellencedentalnetwork.com

LUCART GROUP

presenta Grazie Natural,
la nuova generazione di carta ecologica
nata dal riciclo dei contenitori Tetra Pak.

Lucart Group, gruppo multinazionale, leader nel mercato del tissue ecologico (tovagli, articoli in carta destinati al consumo quotidiano come carta igienica, carta per cucina, tovaglioli, fazzoletti etc.), presenta Grazie Natural, la nuova linea di prodotti ecologici realizzati con un'esclusiva lavorazione che permette di recuperare le fibre di cellulosa presenti nei contenitori Tetra Pak. Il prodotto ottenuto è di eccellente qualità in termini di resistenza, assorbenza e morbidezza, oltre che di un colore avana chiaro paragonabile al colore naturale del legno. Grazie Natural ha ottenuto la certificazione Ecolabel, il marchio di qualità rilasciato dall'Unione Europea che garantisce il rispetto dell'ambiente per l'intero ciclo di vita del prodotto. La qualità di Grazie Natural è inoltre assicurata dalle certificazioni EMAS (Gestione ambientale certificata), ISO 9001 e ISO 14001. La nuova linea Grazie Natural si compone di carta igienica, asciugatoie, tovaglioli e fazzoletti. Tutti naturalmente morbidi e resistenti. www.lucartgroup.com

STOSA CUCINE. ALLEGRA

Allegra di Stosa è il nuovo modo di interpretare e vivere la cucina in armonia con i piccoli momenti della quotidianità e con l'idea di casa pensata per la persona, accogliente e raffinata, ma al contempo dinamica e funzionale. Il profilo pulito e rigoroso, conferisce a questa proposta una linea decisa e contemporanea. La personalità di Allegra è accentuata dall'anta senza maniglia con l'inserimento della vera gola, per un design razionale e equilibrato. Allegra è così la cornice ideale dove i riti del preparare il cibo si coniugano con il piacere di intrattenere ed ospitare, secondo uno stile di vita informale e moderno. La cucina si apre con armonia alla zona living, grazie anche agli elementi terminali libreria che creano nuove scenografie e che mettono in risalto un lato della cucina solitamente inutilizzato. Allegra prevede anche la possibilità di inserire nella gola della zona operativa e nello zoccolo un'illuminazione a Led, per creare in cucina un'atmosfera unica. www.stosa.it

Casa Facile Febbraio 2012